

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lokal użytkowy przeznaczony na działalność leczniczą w zakresie lekarskich świadczeń zdrowotnych i praktyki pielęgniarskiej w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia

Nr działki z lokalem użytkowym:

lokal użytkowy znajduje się w budynku dla ochrony zdrowia i rehabilitacji w Jodłowej nr 25 położonym na działce nr 1578/2 wpisanej w księdze wieczystej nr RZ1D/00020020/9

Położenie:

Jodłowa

Powierzchnia lokalu użytkowego:

226,72 m² powierzchni użytkowej oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 170,67 m²

Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony na działalność leczniczą w zakresie lekarskich świadczeń zdrowotnych i praktyki pielęgniarskiej w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Opis lokalu:

lokal składa się z 26 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 226,72 m², w tym 19 pomieszczeń położonych na parterze budynku, 7 pomieszczeń położonych na piętrze budynku wraz z wyposażeniem i sprzętem oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 170,67 m²

Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, elektryczną wraz z osprzętem

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy

zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowane istniejące i obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej

Okres umowy:

od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku

Wysokość miesięcznego czynszu:

5,34 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych umów

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu ulegnie zmianie w 2018, 2019 i 2020 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i będzie dokonywana w formie jednostronnego powiadomienia najemcy na piśmie, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, a w przypadku braku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź jego spadku stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

Termin wnoszenia czynszu:

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca

WÓJT
mgr Robert Mucha