

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonych w Jodłowej przeznaczonych do oddania w najem  
w drodze bezprzetargowej**

**Numer działki z lokalem użytkowym:**

2142)1 – działka wpisana w księdze wieczystej nr RZ1D/00059679/5

**Położenie:**

Jodłowa

**Powierzchnia lokalu:**

66,06 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie lokalu:**

Lokal przeznaczony na świadczenie usług weterynaryjnych

**Opis lokalu:**

Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń znajdujący się na parterze budynku nr 69 w Jodłowej.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania gazową

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej

**Okres umowy:**

od dnia 28 maja 2019 roku do dnia 31 maja 2021 roku

**Wysokość miesięcznego czynszu:**

529,87 zł + VAT

(słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć złotych osiemdziesiąt siedem groszy + VAT)

Wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca na podstawie odrębnych umów.

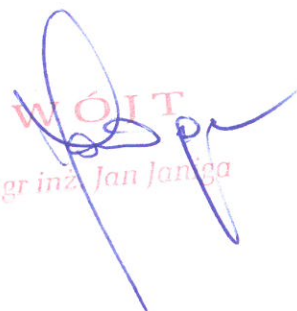
**Termin wnoszenia czynszu:**

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

W przypadku braku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych bądź jego spadku stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

  
WÓJT  
mgr inż. Jan Janiga