

**Z a r z ą d z e n i e Nr 131/19
Wójta Gminy Jodłowa
z dnia 12 grudnia 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jodłowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 9 ust. 1 i 2 Załącznika do Uchwały Nr V/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003 r.- Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Jodłowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 4263) w związku z zarządzeniem nr 120/19 Wójta Gminy Jodłowa z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Jodłowa.
2. Ogłoszenie o przetargu dotyczące ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa i na stronie internetowej Gminy Jodłowa.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Jan Janiga

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Jodłowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jodłowa umieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy **na okres 5 lat**.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 1828, o pow. 0,01 ha, położona w Jodłowej**, gmina Jodłowa, przy drodze powiatowej, przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Dębicy prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1D/00020020/9.

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa działka położona w terenie oznaczonym, jako obszary zabudowy istniejącej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę **206,00 zł. Słownie: dwieście sześć złotych.**

Czynsz będzie powiększony o podatek od towarów i usług, którego stawka wynosi 23%. **Wadium wynosi 40,00 zł.**

Wykaz obejmujący ww. działkę podany był do publicznej wiadomości w dniach 19.11.2019 r. do 10.12.2019 r.

Minimalne postąpienie nie może wynosić **mniej niż 10 % wywoławczej** stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium na konto Banku Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie Filia w Jodłowej **57 8589 0006 0031 0970 0101 0009**

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i miejscowość z dopiskiem **„przetarg na dzierżawę dz. nr 1828 w Jodłowej”**.

Wadium dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu. W przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy. Jeżeli uczestnik postępowania dzierżawi grunt od Gminy Jodłowa, to wymagane będzie wykazanie braku zaległości za czynsz dzierżawny.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2020 r. o godzinie 10:00,
pokój nr 17 – sala narad, w siedzibie Urzędu Gminy w Jodłowej
Jodłowa 1A, 39-225 Jodłowa.**

Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Przed przetargiem należy złożyć oświadczenie o niezaleganiu z czynszem dzierżawnym. Niezłożenie takiego dokumentu lub zaleganie z zapłatą za czynsz spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

Każdy z przyszłych uczestników powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania. Gmina Jodłowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieuporządkowanie terenu przez poprzedniego dzierżawcę.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie po wyłonieniu dzierżawcy w drodze niniejszego przetargu. Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją działki, przez czas trwania umowy, ponosić będzie dzierżawca na podstawie odrębnych przepisów. Termin wnoszenia czynszu będzie z góry do dnia 25-go każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

UWAGA: Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości do zbycia.

Wójt Gminy Jodłowa z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 18, I piętro Urzędu Gminy Jodłowa, tel. 14 6302025, strona internetowa: ugjodlowa.itl.pl/bip

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 12 grudnia 2019 roku.


WÓJT
mgr inż. Jan Janiga

Jodłowa, 12 grudnia 2019 r.