

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki, powierzchnia i nr księgi wieczystej:

działki nr ewid. 1817/2, 1819 obręb 4 Jodłowa o łącznej pow. 2400 m² objętych księgą wieczystą RZ1D/00011647/4;

Opis nieruchomości:

- działka położona w centrum Jodłowej przy drodze powiatowej zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym pod adresem Jodłowa 25B,
- przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, który stanowi sześć pomieszczeń o powierzchni użytkowej 72,44 m² zlokalizowanych na I piętrze budynku, z prawem korzystania z klatki schodowej, sanitariatów, korytarzy i terenu wokół budynku,
- lokal wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania,
- lokal wymaga remontu/odnowienia,
- nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej;

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

- teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa działka położona w terenie oznaczonym jako obszary zabudowy istniejącej;

Okres umowy i termin zagospodarowania nieruchomości:

- pięć lat,
- termin zagospodarowania określony w umowie;

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu:

941,72 zł (dziewięćset czterdzieści jeden 72/100) powiększone o należny podatek VAT;

- stawka nie obejmuje podatku od nieruchomości,
- odpłatność za energię elektryczną, pobór wody i odprowadzenie ścieków pokrywa najemca;

Termin wnoszenia czynszu:

z góry do dnia 25-go każdego miesiąca;

Zasady aktualizacji opłat:

stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono i opublikowano w Monitorze Polskim;

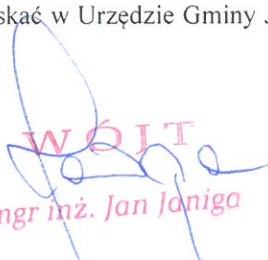
Forma najmu:

umowa z najemcą wyłonionym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. od dnia 15.02.2021 r. do 7.03.2021 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji o lokalu zamieszczonym w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 14 630 20 06


mgr inż. Jan Janiga