

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości Położenie, nr ewid., nr KW	Pow. lokalu	Przeznaczenie nieruchomości Sposób jej użytkowania	Wysokość czynszu za najem	Termin płatności
1	Jodłowa 25B, budynek wielofunkcyjny (WDK) –piętro, poł. obręb 0004 Jodłowa, gm. Jodłowa, dz. nr 1817/2, 1819 o łącznej pow. 2400 m ² , nr K W RZ1D/00011647/4	11,04 m ²	Teren nieobjęty ważnym planem zagosp. przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej; Najem na rzecz dotychczasowego najemcy: Podkarpacki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Boguchwale.	stawka czynszu ustalona na podst. wyceny bieglego rzeczoznawcy, -koszty eksploatacji lokalu oraz podatek ponosi najemca, -czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS	-czynsz płatny na podstawie Faktury VAT z góry do 25-go dnia miesiąca okres umowy 1.05.2021 -30.04.2024 r.
2	Jodłowa 25B, budynek wielofunkcyjny (WDK) –piętro, poł. obręb 0004 Jodłowa, gm. Jodłowa, dz. nr 1817/2, 1819 o łącznej pow. 2400 m ² , nr K W RZ1D/00011647/4	12,25 m ²	Teren nieobjęty ważnym planem zagosp. przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej; Najem na rzecz dotychczasowego najemcy: Zakład usługowy, zakład krawiecki.	stawka czynszu ustalona na podst. wyceny bieglego rzeczoznawcy, -koszty eksploatacji lokalu oraz podatek ponosi najemca, -czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS	-czynsz płatny na podstawie Faktury VAT z góry do 25-go dnia miesiąca okres umowy 1.05.2021 -30.04.2024 r.
3	Jodłowa 69, budynek CUW, położony obręb 0004 Jodłowa, gm. Jodłowa, dz. nr 2142/1 o pow. 0,0180 m ² , nr K W RZ1D/00059679/5	66,06 m ²	Teren nieobjęty ważnym planem zagosp. przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej; Najem na rzecz dotychczasowego najemcy: Usługi Weterynaryjne – gabinet weterynaryjny.	stawka czynszu ustalona na podst. wyceny bieglego rzeczoznawcy, -koszty eksploatacji i lokalu oraz podatek ponosi najemca, -czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS	-czynsz płatny na podstawie Faktury VAT z góry do 25-go dnia miesiąca okres umowy 1.06.2021 -31.05.2024 r.
4	Jodłowa 25B, budynek wielofunkcyjny (WDK) –parter, poł. obręb 0004 Jodłowa, gm. Jodłowa, dz. nr 1817/2, 1819 o łącznej pow. 2400 m ² , nr K W RZ1D/00011647/4	37,83 m ²	Teren nieobjęty ważnym planem zagosp. przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej; Najem na rzecz dotychczasowego najemcy: PZF CEFARM Kraków S.A., Punkt Apteczny w Jodłowej.	stawka czynszu ustalona na podst. wyceny bieglego rzeczoznawcy, -koszty eksploatacji lokalu oraz podatek ponosi najemca, -czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS	-czynsz płatny na podstawie Faktury VAT z góry do 25-go dnia miesiąca okres umowy 1.07.2021 -30.06.2024 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. od 1 do 21 kwietnia 2021 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jodłowa pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 14 630 20 06

mgr inż. Jan Jamga