

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości: położenie, nr ewid., nr KW

Jodłowa 25B, budynek wielofunkcyjny (WDK) – parter,
Obręb 0004 Jodłowa, gm. Jodłowa 1817/2, 1819 o łącznej powierzchni 2400m²,
Nr KW RZ1D/00011647/4

2. Powierzchnia lokalu:

37,83 m²

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej użytkowania:

Teren nieobjęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej: Najem na rzecz dotychczasowego najemcy: PZF CEFARM Kraków S.A. Punkt Apteczny w Jodłowej.

4. Wysokość czynszu za najem:

- stawka czynszu za najem 52,90 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej,
- koszty eksploatacji lokalu oraz podatek ponosi najemca,
- czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

5. Termin płatności:

Czynsz płatny na podstawie Faktury VAT z góry do 25 – go każdego miesiąca.

6. Okres umowy:

Od 1 lipca 2023r. do 30 czerwca 2026r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni tj. od 25 maja do 14 czerwca 2023r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie w prasie lokalnej.



WOLT
mgr inż. Jan Janiga