

Wójta Gminy Jodłowa z dnia 21 lipca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Nr działki z lokalem użytkowym:

Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku wielofunkcyjnego WDK w Jodłowej nr 25B położonego na działkach o nr ewid. 1817/2 i 1819 o łącznej powierzchni 2400m² objętych Księgą Wieczystą Nr RZ1D/00011647/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy;

Położenie:

Jodłowa

Powierzchnia lokalu użytkowego:

140,55m²

Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony na kontynuację dotychczasowej działalności statutowej Poczty Polskiej S.A., dla potrzeb Urzędu Poczтового Jodłowa;

Opis lokalu:

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 140,55m², wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, elektryczną;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy;

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej;

Okres umowy:

Od dnia 1 września 2023r. do dnia 31 sierpnia 2026r,

Wysokość miesięcznego czynszu:

stawka czynszu za najem 38,13 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej,

- koszty eksploatacji lokalu oraz podatek ponosi najemca,

- czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie ulegała corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS;

Termin wnoszenia czynszu:

Z góry do dnia 25 - go każdego miesiąca.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2023r. do 10 sierpnia 2023r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jodłowa
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej
- ogłoszenie w prasie lokalnej.



W O I T
mgr inż. Jan Janiga