



KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 02.09. 2025r.

Znak: MZ/ 27 /2025r

Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominarzy do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2025/2026

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym apeluję do wszystkich właścicieli i zarządców budynków o pilne dopełnienie obowiązków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kominowego.

Tegoroczny komunikat nabiera szczególnego znaczenia w świetle ostatnich tragicznych wydarzeń, takich jak pożar budynku mieszkalnego w Ząbkach, oraz w kontekście nowych, rygorystycznych przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Tradycyjnie Krajowa Izba Kominarzy przypomina o fundamentalnych zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji grzewczych i przewodów kominowych. Regularne kontrole stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – przeprowadzane przez wykwalifikowanych mistrzów kominarskich, są nie tylko obowiązkiem prawnym, ale przede wszystkim podstawowym warunkiem ochrony życia i mienia.

Tragiczna przestroga z Ząbek

Wydarzenia z lipca bieżącego roku, kiedy to potężny pożar strawił dach i ostatnie kondygnacje budynku wielorodzinnego w Ząbkach, pozbawiając dachu nad głową setki rodzin, stanowią dramatyczne przypomnienie o potencjalnych konsekwencjach zaniedbań. Choć przyczyny tej tragedii są wciąż badane, jej skala uświadamia, jak szybko ogień może się rozprzestrzeniać i jak niszczycielską siłę stanowi. To zdarzenie musi stać się przestrogą dla nas wszystkich i motywacją do podjęcia wszelkich możliwych kroków w celu zminimalizowania ryzyka pożaru.

Nowe przepisy: Obowiązkowe czujki dymu i czadu

W trosce o bezpieczeństwo obywateli, wprowadzono nowe, istotne regulacje prawne. Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, która weszła w życie 23 grudnia 2024 roku, **wprowadzono obowiązek montażu autonomicznych czujek dymu oraz tlenku węgla (czadu).**

Dla nowo powstałych budynków mieszkalnych obowiązek ten jest natychmiastowy. Dla budynków już istniejących wprowadzono okresy przejściowe. Właściciele i zarządcy mają obowiązek doposażenia lokali mieszkalnych w te ratujące życie urządzenia.

Krajowa Izba Kominiarzy z całą mocą podkreśla: **montaż czujek dymu i czadu to inwestycja w życie i zdrowie mieszkańców.** Czujki te, poprzez głośny alarm, są w stanie obudzić domowników w nocy, dając im bezcenny czas na ewakuację w przypadku pojawienia się ognia lub śmiertelnie niebezpiecznego, niewidocznego i bezwonnego tlenku węgla.

Podstawowe obowiązki właścicieli i zarządców budynków

Przypominamy o kluczowych obowiązkach, których regularne wypełnianie jest gwarancją bezpieczeństwa:

- **Regularne czyszczenie przewodów kominowych:**
- Co najmniej **4 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem stałym (węgiel, drewno).
- Co najmniej **2 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem gazowym i płynnym.
- Co najmniej **1 raz w roku** należy czyścić przewody wentylacyjne.
- **Coroczna kontrola stanu technicznego instalacji kominowej:** Przegląd powinien być przeprowadzony przez mistrza kominiarskiego i udokumentowany protokołem elektronicznym. Elektroniczny protokół kominiarski to nowoczesne narzędzie, które od września 2023 roku stało się obowiązkową formą potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych w Polsce. Zastępuje on tradycyjne dokumenty papierowe i jest integralną częścią Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Uwaga: e-protokół jest jedyną akceptowaną formą potwierdzenia przeglądu.

Brak takiego dokumentu może być podstawą do odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela w razie pożaru.

- **Zapewnienie swobodnego dostępu do kominów** oraz urządzeń z nimi związanych.
- **Systematyczne usuwanie zanieczyszczeń** z kratki wentylacyjnych i nawiewników.

Akcja społeczna "Zaproś kominiarza"

Chcąc budować świadomość i promować właściwe postawy, Krajowa Izba Kominiarzy, wspólnie z innymi organizacjami, prowadzi ogólnopolską akcję społeczną **"Zaproś kominiarza"**.

Cieszymy się, że tak ważna inicjatywa od lat spotyka się z uznaniem i wsparciem.

Patronat honorowy nad akcją objął Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej, co podkreśla wspólną troskę służb mundurowych i rzemiosła kominiarskiego o bezpieczeństwo Polaków.

Nie pozwólmy, aby kolejna tragedia stała się statystyką. Zadbajmy o bezpieczeństwo swoje i swoich bliskich. Zaprośmy kominiarza nie tylko z obowiązku, ale i z troski. Wyposażmy nasze domy i mieszkania w czujki dymu i czadu. Te proste działania mogą uratować życie.

Prezes
Krajowej Izby Kominiarzy

Marcin Ziomski