

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025r.,poz.1153 ze zm) ,art.13 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2026r.,poz.399 ze zm),§ 9 ust.3 pkt.2 załącznika do Uchwały nr V/13/03 Rady Gminy Jodłowa z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad nabywania ,zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2018r.,poz.4263 ze zm)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, położonych w Gminie Jodłowa w miejscowości Dęborzyn , który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz , o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni , zamieszcza się na stronie internetowej Gminy www.jodlowa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.ug.jodlowa.itl.pl
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Jan Janiga

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości : - według księgi wieczystej - według katastru nieruchomości	RZ1D/00094905/6 180305_2.0002.72
Powierzchnia nieruchomości	16 m2
Opis nieruchomości	Działka o nr.ew. gruntu 72, położona w miejscowości Deborzyn gmina Jodłowa , stanowiąca własność Gminy Jodłowa. Teren położony przy drodze powiatowej w obrębie zabudowy obiektami szkolnymi. Dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony w sieci : wodociąg ,sieć elektryczna i gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru objętego dz.ew.72 w Dęborzynie nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/46/2000 Rady Gminy Jodłowa z dnia 06.10.2000r. Działka objęta zapisem :obszary zabudowy istniejącej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	358,69 zł/mc. Stawka czynszu nie obejmuje : a/podatku VAT b/podatku od nieruchomości c/kosztów związanych z utrzymaniem automatów(energia elektryczna)
Terminy wnoszenia opłat	z góry do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Wyzierżawienie części działki z przeznaczeniem na usługi pocztowo przewozowe.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez :

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni tj: od dnia 30.03.2026r. do dnia 19 .04.2026r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy www.jodlowa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.ug.jodlowa.itl.pl
- ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WÓJT**
mgr inż. Jan Janiga